

浴室+盥洗室	1+0	停车位数量	
公寓号	5	租约结束日	2018-06-30
房间数	3	月租金	830 \$
卧房数	1	可租赁价	
浴室+盥洗室	1+0	停车位数量	
公寓号	6	租约结束日	2018-06-30
房间数	3	月租金	865 \$
卧房数	1	可租赁价	
浴室+盥洗室	1+0	停车位数量	
公寓号	7	租约结束日	2018-06-30
房间数	2	月租金	630 \$
卧房数	1	可租赁价	
浴室+盥洗室	1+0	停车位数量	
公寓号	8	租约结束日	2018-06-30
房间数	2	月租金	630 \$
卧房数	1	可租赁价	
浴室+盥洗室	1+0	停车位数量	
公寓号	9	租约结束日	2018-06-30
房间数	2	月租金	630 \$
卧房数	1	可租赁价	
浴室+盥洗室	1+0	停车位数量	
公寓号	10	租约结束日	2018-06-30
房间数	2	月租金	630 \$
卧房数	1	可租赁价	
浴室+盥洗室	1+0	停车位数量	
公寓号	11	租约结束日	2018-06-30
房间数	2	月租金	625 \$
卧房数	1	可租赁价	
浴室+盥洗室	1+0	停车位数量	
公寓号	12	租约结束日	2018-06-30
房间数	2	月租金	625 \$
卧房数	1	可租赁价	
浴室+盥洗室	1+0	停车位数量	
公寓号	13	租约结束日	2018-06-30

房间数	2	月租金	630 \$
卧房数	1	可租赁价	
浴室+盥洗室	1+0	停车位数量	

公寓号	14	租约结束日	2018-06-30
房间数	2	月租金	630 \$
卧房数	1	可租赁价	
浴室+盥洗室	1+0	停车位数量	

公寓号	15	租约结束日	2018-06-30
房间数	2	月租金	630 \$
卧房数	1	可租赁价	
浴室+盥洗室	1+0	停车位数量	

公寓号	16	租约结束日	2018-06-30
房间数	2	月租金	625 \$
卧房数	1	可租赁价	
浴室+盥洗室	1+0	停车位数量	

公寓号	17	租约结束日	2018-06-30
房间数	2	月租金	625 \$
卧房数	1	可租赁价	
浴室+盥洗室	1+0	停车位数量	

公寓号	18	租约结束日	2018-06-30
房间数	2	月租金	645 \$
卧房数	1	可租赁价	
浴室+盥洗室	1+0	停车位数量	

年租金潜在毛收入	150 840 \$ (2017-12-02)		

商铺月租金收入 - 1套

种类	总数量	已出租数量	已出租商铺月租金
商铺	1	1	8 224 \$
年租金潜在毛收入	98 688 \$ (2017-12-04)		

建筑规格

排污系统市政	市政	负载
供水设备市政	市政	租赁设备
地基		翻新
房顶覆盖材质		游泳池
涂层		停车位
地板隔离物		道旁停车
窗户		车库停车
窗户类型		车棚
能源/供暖		地面

供暖方式 地板材质 地下室 浴室 洗衣干衣设备接口 壁炉 橱柜 设备/服务	地形 位置特点 水源接入口 景观 周边设施 环境调研 能源效率 占地
------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

包含

不包含

房产经纪人备注

该栋楼属于独立Multiplex半商业半住宅物业。一楼为商用房，已有长期稳定租客，二楼至三楼为住宅。位于蒙特利尔市中心，租金回报丰厚，距离Berri-UQAM绿橙黄三线交叉地铁站步行10分钟，距离橙线地铁站Sherbrooke也只需步行7分钟。周围各项公共设施优越健全：魁北克省立大图书馆、医院、魁北克大学蒙特利尔校区、著名高中Cégep du Vieux-Montréal。

附记

由于公寓楼地处拉丁区，周边学校众多，共有约五万名学生。因此该地段房源总处于供不应求状态，升值空间巨大。该楼建于1993年，设施现代化程度高，物业管理更为轻松。是投资物业中不可多得的瑰宝。

无法定质量保障出售，由买方承担一切风险与损失。买家要聘请专业验屋技术人员。

卖方声明 无

房源 尊雅国际，房产中介
房产披露声明 有

本函概不构成卖方可能对买方有约束力的要约或承诺，而是应邀请提交此要约或承诺。

房屋财务状况摘要

923-933 Rue Ontario E. Ville-Marie (Montréal) H2L 3P6

潜在租金毛利(2017-12-04)		
民用居住	90 720 \$	
商业用途	98 688 \$	
停车/车库		
其他		
共计	189 408 \$	
空置房屋与不良信用		
民用居住		
商业用途		
停车/车库		
其他		
共计		
实际毛收入	189 408 \$	
房屋运营支出		
市政税(2017)	39 225 \$	
学校税(2017)	3 669 \$	
街道税		
商务税		
水税		
能源-电力	2 156 \$	
能源- 燃油		
能源- 天然气		
电梯		
电话	6 589 \$	
管理员	386 \$	
卫生容器	5 013 \$	
除雪		
维修		
租赁设备	11 518 \$	
公共行政管理费用	569 \$	
垃圾		
草地		
广告		
安全		
支出收回		
共计	69 125 \$	
经营净利润	120 283 \$	

民用居住	
种类	数量
2 ½	12
3 ½	6
共计	18
商业用途	
种类	数量
商业	1
共计	1



建筑正面



楼顶平台



商用房大厅



商用房



商用房-厨房



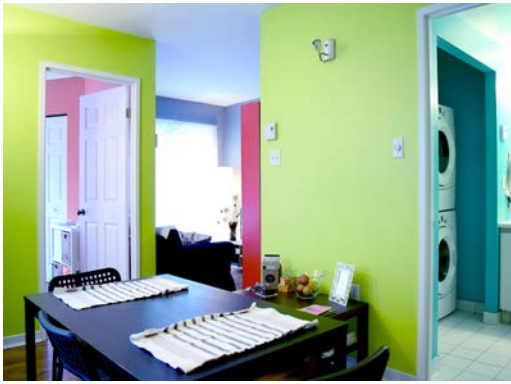
商用房



商用房办公室



商用房



客厅



客厅



客厅



卧室



厨房



厨房



洗手间



浴室