



Ze Min Yi, Courtier immobilier agréé
IMMO PRESTIGE INTERNATIONAL INC.
 Agence immobilière
 759, Square Victoria #303
 Montréal (QC) H2Y 2J7

514-865-3838

info@immoprestige.ca

No Centris® 23231564 (En vigueur)



3 200 000 \$

2045 Av. Bourbonnière
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)
H1W 3N8

Région Montréal
Quartier Hochelaga-Maisonneuve
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété 12plex
Utilisation de la propriété Résidentielle seulement
Type de bâtiment Jumelé
Nombre total d'étages
Dimensions du bâtiment 24,92 X 23,77 m irr
Superficie habitable
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain 470,4 mc
Cadastre 3336966
Zonage Résidentiel

Année de construction 2005
Évaluation du terrain 1 607 033 \$
Évaluation du bâtiment
Évaluation totale 1 607 033 \$ (2017)

Certificat de localisation Oui (2005)
Date ou délai d'occupation Selon les baux
Signature de l'acte de vente 90 jours PA acceptée

Revenus mensuels (résidentiel) - 12 unité(s)

Numéro log. 1 **Fin de bail** 2018-06-30
Nbre pièces 4 **Loyer mensuel** 757 \$
Nbre chambres 3 **Valeur locative**
Nbre SDB + SE 1+0 **Particularités**
Inst. lav/séch. Oui **Nbre stationnements**

Numéro log. 2 **Fin de bail** 2018-06-30
Nbre pièces 4 **Loyer mensuel** 757 \$
Nbre chambres 3 **Valeur locative**
Nbre SDB + SE 1+0 **Particularités**
Inst. lav/séch. Oui **Nbre stationnements**

Numéro log. 3 **Fin de bail** 2018-06-30
Nbre pièces 4 **Loyer mensuel** 757 \$
Nbre chambres 3 **Valeur locative**
Nbre SDB + SE 1+0 **Particularités**
Inst. lav/séch. Oui **Nbre stationnements**

Numéro log. 4 **Fin de bail** 2018-06-30
Nbre pièces 4 **Loyer mensuel** 774 \$
Nbre chambres 2 **Valeur locative**

Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	5	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	858 \$
Nbre chambres	2	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	6	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	774 \$
Nbre chambres	2	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	7	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	757 \$
Nbre chambres	2	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	8	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	900 \$
Nbre chambres	2	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	9	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	846 \$
Nbre chambres	2	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	10	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	5	Loyer mensuel	1 006 \$
Nbre chambres	3	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	11	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	5	Loyer mensuel	1 007 \$
Nbre chambres	3	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	12	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	5	Loyer mensuel	1 002 \$
Nbre chambres	3	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Revenus bruts potentiels annuels			122 340 \$ (2017-12-01)

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité
Approvisionnement eau Municipalité
Fondation
Revêtement de la toiture
Revêtement
Plancher séparateur
Fenestration
Type de fenestration
Énergie/Chauffage
Mode chauffage
Recouvrement de plancher
Sous-sol
Salle de bains
Inst. laveuse-sécheuse
Foyer-Poêle
Armoires cuisine
Équipement/Services

Chargement
Appareils loc. (mens.)
Rénovations
Piscine
Stationnement
Allée
Garage
Abri d'auto
Terrain
Topographie
Particularités du site
Eau (accès)
Vue
Proximité
Étude environnementale
Efficacité énergétique
Occupation

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

12plex bien situé dans un secteur émergent à proximité de la place Valois, situé à 10 minutes à pied du métro Joliette et facile d'accès aux axes routiers 720 et Pont Jacques-Cartier. Proche des attraits du quartier : Jardin Botanique, Cinéplex, Stade Olympique, Parc Maisonneuve.

Addenda

Près de commerce, services d'éducation, santé et loisir, à seulement 4 minutes à pied du supermarché Super C et à 10 minutes du marché Maisonneuve, à une courte distance de marche des services et commodités de la rue Ontario (pharmacie, parcs, restaurants et cafés).

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Non

Source **Avis de divulgation** Oui
IMMO PRESTIGE INTERNATIONAL INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Sommaire financier

2045 Av. Bourbonnière Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal) H1W 3N8

Revenus bruts potentiels (2017-12-01)		Résidentiel	
Résidentiel	122 340 \$	Type	Nombre
Commercial		4 ½	9
Stationnements/Garages		5 ½	3
Autres		Total	12
Total	122 340 \$		
Inoccupation et mauvaises créances			
Résidentiel			
Commercial			
Stationnements/Garages			
Autres			
Total			
Revenus bruts effectifs	122 340 \$		
Dépenses d'exploitation			
Taxes municipales (2017)	14 110 \$		
Taxe scolaire (2017)	2 866 \$		
Taxes de secteur			
Taxes d'affaires			
Taxes d'eau			
Énergie - Électricité	989 \$		
Énergie - Mazout			
Énergie - Gaz			
Ascenseur(s)			
Assurances	3 319 \$		
Câble (télé)			
Concierge			
Contenant sanitaire			
Déneigement			
Entretien	946 \$		
Équipement (location)			
Frais communs			
Gestion/Administration			
Ordures			
Pelouse			
Publicité			
Sécurité			
Récupération des dépenses			
Total	22 230 \$		
Revenus nets d'exploitation	100 110 \$		



Façade



Salon



Salle de bains



Cuisine



Chambre à coucher



Balcon



Stationnement



Entrée